

PRIDno-2026-2324 / Palmu-Porin lasiseinän muutos EI60 osastoivaksi lasiseinäksi

Tarjouspyyntö

Hankintayksikön yhteystiedot

Virallinen nimi

Porin kaupungin hankintapalvelut

Kansallinen yritys- ja yhteisötunnus

0137323-9

Postiosoite

PL 121

Postinumero

28101

Postitoimipaikka

Pori

Maa

Suomi

Yhteyshenkilö

Jari Onnela

Puhelin

+358 447011874

Sähköpostiosoite

jari.onnela@pori.fi

NUTS-koodi

FI196 Satakunta

Pääasiallinen osoite (URL)

<https://www.pori.fi/tyo-ja-yrittaminen/hankinnat>

Osoite, johon tarjoukset tai osallistumispyynnöt on lähetettävä

Sähköisesti osoitteessa

<https://tarjouspalvelu.fi/pori?id=605064&tpk=cf5f803a-e6a4-47ea-a5f9-3f7a9c373b85>

Hankinnan kohde

Hankinnan nimi

Palmu-Porin lasiseinän muutos EI60 osastoivaksi lasiseinäksi

Hankinnan tunniste- tai viitenumero

PRIDno-2026-2324

Hankinnan kuvaus

Porin kaupungin teknisen toimialan Rakennuttamisyksikkö pyytää tarjouksia
PALVELUKOTI PALMU-PORIN nykyisen EI30 osastoivan lasiseinän muutoksesta EI60 osastoivaksi seinäksi.

Osastoivassa lasiseinässä on ovi, joka pitää myös uusia EI60 paloluokkaan. Ovesta olevat heloitukset ja suljin-/aukipito-laitteet voidaan siirtää uuteen oveen!

Nykyinen EI30 osastoiva lasiseinä on valmistettu Purson P80 alumiiniprofiilista, lasituksena Fireswiss foam EI30.

Nykyisen osastoivan seinän rakennusaineiset yläosat alakaton yläpuolella ovat jo EI60 paloluokkaa.

Uusi osastoiva EI60 lasipaloseinä voidaan toteuttaa alumiini- tai teräsrunkoisena.

Vanhan seinän Purso P80 profiileja voi myös käyttää hyväksi, jos niihin on järkevää/mahdollista laittaa sisään paloa pidättävät valmistajan tyyppihyväksytyt kipsikaistat.

Työ voidaan aloittaa heti kun urakoitsija ollaan valittu.

Kohteen osoite, Maantiekatu 31 E, 28120 Pori

Hankintalaji

Rakennusurakka

Hankinnan pääasiallinen toteutuspaikka

FI196-Satakunta

Hankintamenettely

Hankintamenettely

Avoin menettely

Hankinnan kohde jaettu osiin

Ei

Sähköistä huutokauppaa käytetään

Ei

Tarjoukset osa-alueittain sallittu

Ei

Hankintamenettelyä koskevat lisätiedot

Hankinta alittaa hankintalain kansallisen kynnysarvon ja kilpailutetaan pienhankintana.

Tarjousten tai osallistumishakemusten vastaanottamisen määräaika

26.3.2026 12.00 (UTC +2)

Vähimmäisaika, joka tarjoajan on pidettävä tarjouksensa voimassa

tai Kesto (kuukausina): (tarjouksen ilmoitetusta vastaanottopäivästä)

1

Tarjouksen valintaperuste

Halvin hinta

Tarjouspalvelun tiedot

Vertailuperusteiden määrittely järjestelmässä

Halvin hinta

Lisätietokysymykset

Lisätietokysymykset on lähetettävä mennessä

24.3.2026 12.00

Lisätiedot

Kohteen esittely on perjantaina 20.3.2026 klo 12.00, osoite on Maantienkatu 31 E, 28120 Pori. (kaupunginsairaalan sisäpihalla)
Kohteen sijainnista voi tarvittaessa tiedustella numerosta 0447011874.

Liikesalaisuustiedot

Liikesalaisuustietojen ehdottaminen sallittu

Kyllä

Soveltuvuusvaatimukset

Soveltuvuusvaatimuksilla määritellään millaista laatutasoa palvelulta ja palveluntuottajalta edellytetään; tarjouskilpailusta suljetaan pois sellainen tarjoaja, joka ei täytä soveltuvuusvaatimuksia ja jolla ei voida katsoa olevan edellytyksiä palvelun toteuttamiseksi.

Tilaajavastuulain mukaan ennen sopimuksen tekemistä tilaajan on pyydettävä ja toimittajan annettava tilaajan selvitysvelvollisuutta koskevan lain (1233/2006) mukaiset selvitykset, joista todisteena ovat:

1. selvitys siitä, onko yritys merkitty ennakkoperintälain (1118/1996) mukaiseen ennakkoperintärekisteriin ja työnantajarekisteriin sekä arvonlisäverolain (1501/1993) mukaiseen arvonlisäverovelvollisten rekisteriin;
2. kaupparekisteriote tai kaupparekisteristä muutoin saadut kaupparekisteriotetta vastaavat tiedot;
3. selvitys siitä, ettei yrityksellä ole verotustietojen julkisuudesta ja salassapidosta annetun lain (1346/1999) 20 b §:n 1 momentin 2 kohdassa tarkoitettua verovelkaa taikka viranomaisen antama selvitys verovelan määrästä;
4. todistukset työntekijöiden eläkevakuutusten ottamisesta ja eläkevakuutusmaksujen suorittamisesta tai selvitys siitä, että erääntyneitä eläkevakuutusmaksuja koskeva maksusopimus on tehty;
5. selvitys työhön sovellettavasta työehtosopimuksesta tai keskeisistä työehdoista;
6. selvitys työterveyshuollon järjestämisestä.

Mikäli hankinnan kohteena on rakentamistoiminta, tulee tarjoajan noudattaa 1.7.2014 voimaan astunutta rakentamiseen liittyvää tiedonantovelvollisuutta.

Rakentamistoiminnan osalta on lisäksi oltava todistus siitä, että sopimuspuoli on ottanut tapaturmavakuutuslaissa (608/1948) tarkoitetun vakuutuksen.

Ennen sopimuksen tekoa sopimustoimittajaksi valitun tulee toimittaa edellä mainitut todistukset (enintään 3 kk vanhoja) tilaajalle. Luotettavana selvityksenä hyväksytään myös vastuugroup.fi / Luotettava Kumppani -raportit, jotka sisältävät kaikki tilaajavastuulain edellyttämät selvitykset.

Yli 12 kuukautta voimassa olevan sopimussuhteen aikana sopimuspuolen on toimitettava edellä tarkoitetut todistukset tai tiedot 12 kuukauden välein.

Mikäli työssä aiotaan käyttää alihankkijaa/-joita edellyttää se selvitystä.

Tarjouspyynnön sekä hankintalain mukaiset vaatimukset koskevat myös alihankkijoita. Tarjoajan on vastattava alihankkijan työstä ja tuloksista kuin omastaan.

HUOM:

pyydämme "Kyllä"-kohdissa yksiselitteistä kyllä/ei vastausta siitä, täyttyykö asetettu vaatimus kohdissa joissa lukee syötettävä, tarjoaja kirjoittaa lyhyen selvityksen pyydetyistä asioista mikäli työssä aiotaan käyttää alihankkijaa/-joita, edellyttää se selvitystä. Tarjoajan on vastattava alihankkijan työstä ja tuloksista kuin omastaan. kohdissa joissa lukee ladattava, tarjoaja lataa pyydetyin dokumentin kaikkiin kohtiin on vastattava, jotta tarjous voidaan ottaa mukaan vertailuun kilpailun voittajalta tarkastamme vielä ennen sopimuksen solmimista kaikki tarjoajan kelpoisuuteen liittyvät asiakirjat.

Vaatimuksen nimi	Minimi-vaatimus	Maksimi-vaatimus
Tilaajavastuulain (1233/2006) mukaiset vaatimukset täyttyy (esim. löytyy luotettava kumppani raportti)	"Kyllä" vaaditaan	
Tarjoajalla on kokemusta vastaavista EI60 luokan osastoivien palolasiseinien asennuksesta	"Kyllä" vaaditaan	

Hankinnan kohteen kriteerit

Tarjous annetaan kokonaishintana alv 0%

Tarjous tulee sisältää kaikki tarvittavat materiaalit asennettuna täysin käyttövalmiina kokonaisuutena.

Käytettävät materiaalit pitää olla CE merkittyjä ja tyyppihyväksytyjä tähän tarkoitukseen. Kokonaisuuden pitää muodostaa tyyppihyväksytty osastoiva EI60 lasipaloseinä.

Lasiseinän/oven tulee läpäistä rakennusvalvonnan ja paloviranomaisen tarkastuksen.

Urakan kokonaishinta

Palvelukoti Palmu-Porin osastoiva lasiseinä EI60 kokonaishinta (alv 0%)

Hankittava määrä: 1

Kohteen hinta kysytään ja se vaikuttaa vertailuhintaan

Muut tiedot

Hankintayksikön esittely

Hankintayksikkönä on Porin kaupungin teknisen toimialan Rakennuttamisyksikkö

Hankinnan taustaa

Kiinteistönjaon vuoksi joudumme muuttamaan palo-osastointia/palomuuria. Tämän vuoksi palo-osastovaatimus nousee EI30:stä EI60:neen.

Kokonaismäärä tai laajuus

Hankinnan laajuus käy ilmi liitteenä olevista suunnitelmista.

Tarjouksen/hakemuksen lähettäminen

Tarjoukset tai osallistumishakemukset on lähetettävä sähköisesti Tarjouspalvelu.fi -toimittajaportaalista osoitteessa <https://tarjouspalvelu.fi/pori>.

Hinta ja kaupalliset ehdot

Tarjous kokonaishintana alv 0%

Laskutus ja maksuehto

Porin kaupunki käsittelee ostolaskuja vain sähköisesti.

Porin kaupungin laskuttamisesta lisätietoa on saatavissa
<https://www.pori.fi/laskutus-ja-maksaminen>

Maksuehto on laskun saapumisesta lukien väh. 21 päivää netto. Laskutus-, toimitus-, lähetys- yms. lisiä ei hyväksytä. Viivästyskorko on enintään korkolain mukainen.

Laskun maksu katsotaan Asiakkaan puolesta hyväksytyksi suoritetuksi silloin, kun se on lähtenyt velallisen tililtä laskun eräpäivänä. Laskun eräpäivä tulee aina olla arkipäivä, eikä laskun eräpäivä saa osua viikonlopuille tai arkipyhälle.

Hylkäämisperusteet

Tarjous tulee antaa tarjouspyynnön mukaisesti sekä tarjoushinnat tulee ilmoittaa pyydetyllä tavalla.

Tarjous hylätään, jos tarjous myöhästyy tai jos tarjouspyynnössä esitetyt vaatimukset eivät täyty tai jos tarjous ei muilta osin vastaa tarjouspyyntöä.

Tarjouskilpailusta suljetaan pois ehdokas tai tarjoaja, jota koskee hankintalain 80 §:n mukainen poissulkemisperuste.

Poikkeuksellisen alhainen tarjous voidaan hylätä hankintalain 96 §:n perusteella, jos tarjoajan antama selvitys ja muu toimitettu näyttö eivät tyydyttävästi selvitä tarjottujen hintojen ja kustannusten alhaista tasoa.

Tarjoajan omien toimitusehtojen tai alan yleisten ehtojen liittäminen tarjoukseen saattaa johtaa tarjouksen hylkäämiseen niissä olevien tarjouspyynnön vastaisten ehtojen (esim. hintavaraumien ja poikkeavien maksuehtojen vuoksi). Mikäli tarjoaja ilmoittaa tarjouksessaan käyttävänsä omia toimitusehtoja, tarjouksesta on selkeästi käytävä ilmi, miltä osin niitä sovelletaan.

Sopimusmenettely

Hankinnassa noudatetaan lakia julkisista hankinnoista (1397/2016) sekä rakennusurakan yleisiä sopimusehtoja (YSE1998).

Valitun tarjoajan kanssa tehdään kirjallinen sopimus ja hankintasopimus syntyy vasta, kun sopimus on allekirjoitettu. Tarjouspyyntöä ja tarjousta käytetään sopimuksen teon pohjana.

Sopimuskauden alkaessa ja aikana tilaaja ja tarjoaja varmistavat yhteisen käsityksen siitä, mitä tarjousasiakirjojen mukainen hankinnan sisältö ja laatu käytännössä tarkoittavat sekä määrittellään tarkemmin mm. toimintatapa, raportoinnin sisällöt ja asiakastietojen käsittely.

Toimeksiantoa voidaan tarvittaessa laajentaa tai tehdä jatkohankintoja.

Osapuolilla on oikeus purkaa sopimus kokonaan tai osittain, jos toinen osapuoli olennaisesti rikkoo sopimusvelvoitteitaan eikä kohtuullisessa ajassa korjaa laiminlyöntiään kirjallisesta huomautuksesta huolimatta.

Kumpikaan osapuoli ei saa siirtää tehtyä sopimusta kolmannelle osapuolelle ilman toisen osapuolen kirjallista suostumusta. Mikäli tarjouspyynnössä, tarjouksessa ja sopimuksessa on keskenään ristiriitaisia tietoja, asiakirjojen noudattamisjärjestys on YSE 1998 mukainen.

Asiakirjojen julkisuus

Hankintaa koskevat asiakirjat katsotaan julkisiksi kun hankintaa koskeva sopimus on tehty. Tarjousasiakirjojen julkisuutta säätelee laki viranomaisten toiminnan julkisuudesta (621/1999) siten kuin julkisista hankinnoista annetun lain (1397/2016) 138 §:ssä säädetään. Tämän jälkeenkään eivät liikesalaisuuden piiriin kuuluvat tiedot ole julkisia. Tästä syystä palvelun tarjoajan tulee tarjouksessaan määrittellä selkeästi liikesalaisuuden piiriin kuuluvat tiedot. Tarjotun palvelun kokonaishinta ei kuitenkaan ole liikesalaisuus. Asianosaisella on oikeus saada tieto asiakirjoista jo ennen niiden julkiseksi tuloa, jos on kyse asiasta, joka voi tai on voinut vaikuttaa hänen asiansa käsittelyyn.

Päätöksenteon perusteet

Palveluntuottajaksi valitaan hinnaltaan halvin tarjoaja.

Erimielisyyksien ratkaiseminen

Mahdolliset sopimuksenaikaiset erimielisyydet pyritään ratkaisemaan aina ensisijaisesti keskinäisin neuvotteluin. Mikäli neuvotteluissa ei päästä sopimukseen, jätetään asia Satakunnan käräjäoikeuden ratkaistavaksi.

Liitteet ja linkit

Liitteet

PalmuPori_002 001 Asemapiirustus.pdf
PalPo_003 011 Pohjapiirustus 1-kerros_poistumistietarkastelu.pdf
PalPo_003 020 Sisälasiseinä detaljipiirustus.pdf
Vanha osastoiva seinä EI30.jpg
Vanha osastoiva ovi EI30.jpg

Allekirjoittajat

Nimi	Titteli
Jari Onnela	Ylläpitorakennusmestari